

Tematica
pentru promovarea în funcția de consilier juridic în cadrul
Biroului Juridic Resurse Umane Secretariat și Petiții în data de 20 decembrie 2023

1. Dobândirea și încetarea calității de consilier juridic ;
2. Rectificarea înscrierilor de carte funciară;
3. Modificarea contractului de achiziție publică / acordului-cadru;
4. Proprietatea publică;
5. Dezmembrămintele dreptului de proprietate;
6. Efectele hotărârilor judecătorești civile;
7. Procedura ordonanței de plată;
8. Contenciosul administrativ;
9. Conduita profesională a personalului contractual;
10. Informații de interes public. Organizarea și asigurarea accesului la informațiile de interes public;
11. Contractul individual de muncă;
12. Transparența decizională în procesul de emitere a actelor normative;
13. Activitatea de soluționare a petițiilor ;
14. Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

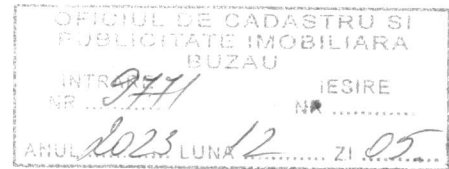


Nr. 9771/02.12.2023

BIBLIOGRAFIE

pentru promovarea în funcția de consilier juridic în cadrul Biroului Juridic Resurse Umane Secretariat și Petiții în data de 20 decembrie 2023

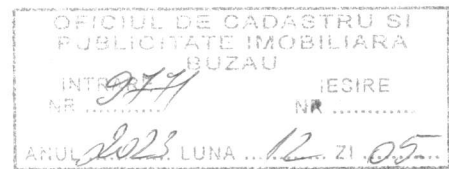
1. Constituția României;
2. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului general al ANCPPI, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 514/ 2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic, cu modificările și completările ulterioare;
4. Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
5. Codul de Procedură Civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 53/2003 – Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
7. Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
9. Codul administrativ;
10. Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare
11. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
12. Ordonanța nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările ulterioare;
13. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare.



TEMATICĂ

pentru promovarea în funcția de consilier cadastru în cadrul Serviciului Cadastru în data de 20 decembrie 2023

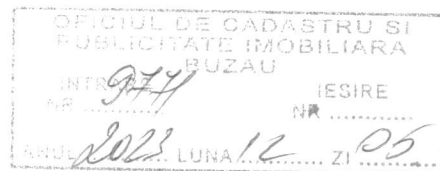
- Titlul I - Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare și Titlul III - Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale din Legea nr. 7/1996, cu modificări și completări la zi.
- Ordinul 600/2023- tipuri de documentații și componența acestora, anularea numerelor cadastrale.Recepția lucrărilor de specialitate și tipuri de lucrări care se recepționează de către oficiile teritoriale.
- Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public - Legea 544/2001.
- Prevederile regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare.



BIBLIOGRAFIE

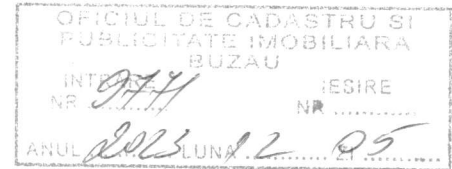
pentru promovarea în funcția de consilier cadastru în cadrul Serviciului Cadastru în data de 20 decembrie 2023

1. Legea nr. 7/1996 cu modificari si completari la zi.
2. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG al ANCPPI nr. 600/2023.
3. Legea 544/2011 privind liberul acces la informații de interes public.
4. Legea fondului funciar nr. 18/1991.
5. Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea Comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor.
6. Regulamentul pentru autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al U.E. sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei și cartografiei pe teritoriul României.



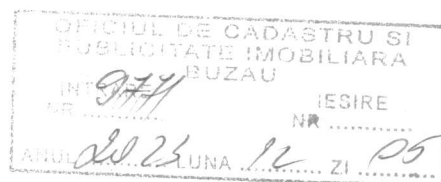
Tematica
pentru promovarea în funcția de referent în cadrul
Serviciului Publicitate Imobiliară în data de 20 decembrie 2023

1. Atribuțiile referentului din cadrul Serviciului de Publicitate Imobiliară;
2. Serviciile de cadastru și de publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente, scutiri de la plata tarifelor prestate, modul de calcul al tarifelor, conform Anexei nr.1 din Ordinul nr.16/2019, cu modificările și completările ulterioare;
3. Procedura reconstituirii cărților funciare pierdute, sustrase sau distruse;
4. Îndreptarea erorilor materiale;
5. Registrele specifice biroului teritorial;
6. Comunicarea încheierilor de carte funciară;
7. Arhivarea documentelor.



BIBLIOGRAFIE
pentru promovarea în funcția de referent în cadrul
Serviciului Publicitate Imobiliară în data de 20 decembrie 2023

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare ;
3. Ordinul nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate , cu modificările și completările ulterioare ;
4. Legea Arhivelor Naționale nr. 16 /1996, cu modificările și completările ulterioare.
5. Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.



Tematica
pentru promovarea în funcția de consilier cadastru în cadrul Serviciului Cadastru- Biroul
Înregistrare Sistematică în data de 20 decembrie 2023

I. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată

- Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară;
- Documentele tehnice ale cadastrului;
- Etapele lucrărilor de înregistrare sistematică .

II. Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară

- Obiectivul lucrărilor de înregistrare sistematică și documentele tehnice rezultate;
- Etapele de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică;
- Regulamentul privind verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară.

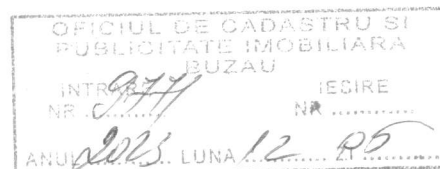
III. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 600/2023.

IV. Lucrări de introducere a cadastrului general

- 5.1. Proiectul tehnic de ansamblu
- 5.2. Proiectul tehnic de execuție

V.-Atribuțiile ANCPİ

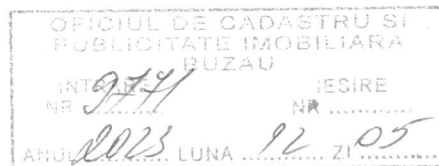
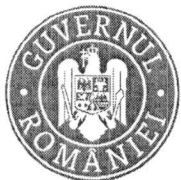
- Conducerea ANCPİ
- Atribuțiile serviciului de cadastru din cadrul OCPI



BIBLIOGRAFIE

pentru promovarea în funcția de consilier cadastru în cadrul Serviciului Cadastru - Biroul Înregistrare Sistematică în data de 20 decembrie 2023

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Ordinul 1/2020 al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
4. Ordinul nr. 534/2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general .
5. Hotărârea nr. 1288 / 2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a ANCPPI, cu modificările și completările ulterioare.



Tematica
pentru promovarea în funcția de asistent registrator principal în cadrul Biroului
Înregistrare Sistematică în data de 20 decembrie 2023

I. CODUL CIVIL

1. CONTRACTUL - DISPOZITII GENERALE (CARTEA V, TITLU II, CAP I):

- Definitie si categorii de contracte
- Condițiile de forma ale contractului
- Nulitatea contractului; dispozitii generale, cauze de nulitate, efecte, validarea contractului;
- Efectele contractului- efecte intre parti si pactul de optiune

2. DESPRE BUNURI

2.1. DREPTURI REALE PRINCIPALE

- Dreptul de proprietate privata- continutul, intinderea si stingerea dreptului de proprietate, limitele juridice ale dreptului de proprietate
- Dezmembramentele dreptului de proprietate: dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute
- Renuntarea la dreptul de proprietate: conditii, efecte
- Dreptul de proprietate publica: definitie, cazuri de dobandire si stingere, drepturile reale corespunzatoare dreptului de proprietate publica (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosinta cu titlu gratuit)

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VANZARE CUMPARARE:

- Dispozitii generale- definitie
- Dreptul de preemtiune
- Pactul de optiune privind contractul de vanzare si promisiunea de vanzare
- Alte varietati de vanzare: vanzarea cu plata pretului in rate si rezerva proprietatii, vanzarea cu optiune de rascumparare.

B. CONTRACTUL DE LOCATIUNE-

C. CONTRACTUL DE INTRETINERE

4. PUBLICITATEA IMOBILIARA

- Dispozitii generale
- Felurile inscrierilor in cartea funciara
- Rectificarea inscrierilor in cartea funciara
- Indreptarea erorilor materiale

5. TRANSMISIUNEA SI TRANSFORMAREA OBLIGATIILOR

- Cesiunea de creanta in general

6. PRIVILEGIILE SI GARANTIILE REALE:

- Ipoteca - dispozitii generale
- Ipoteca imobiliara
- stingerea ipotecilor



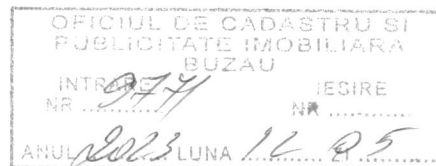
II. LEGEA CADASTRULUI SI PUBLICITATII IMOBILIARE NR. 7/1996 REPUBLICATA

- Organizarea lucrarilor de inregistrare sistematica in cadastru si cartea funciara
- Procedura de inscriere in cartea funciara

III. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPi nr.600/2023

1. ETAPELE ÎNREGISTRĂRII SISTEMATICE ÎN CARTEA FUNCİARĂ

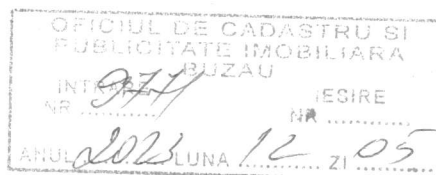
- Etapele lucrărilor de înregistrare sistematică în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară



BIBLIOGRAFIE

pentru promovarea în funcția de asistent registrator principal în cadrul Biroului
Înregistrare Sistematică în data de 20 decembrie 2023

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
4. Ordinul 1/2020 al Directorului General al ANCPİ privind aprobarea specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conținute în documentațiile de atribuire a contractelor pentru lucrări de cadastru;
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate.



Tematica
pentru promovarea în funcția de consilier în cadrul Biroului Înregistrare Sistematică în
data de 20 decembrie 2023

- I. Legea nr. 98/2016 republicată
- Privind procedura achizițiilor publice;

- II. Hotărârea de Guvern nr. 395/2016
- Norme privind aplicarea achizițiilor publice

BIBLIOGRAFIE
pentru promovarea în funcția de consilier în cadrul Biroului Înregistrare Sistematică în
data de 20 decembrie 2023

1. Legea achizițiilor publice nr. 98 / 2016, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. Hotărârea de Guvern nr. 395/ 2016 privind normele aplicării achizițiilor publice.